

**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел I**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <b>02.08.2019</b> Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Кадастровый номер: <b>90:18:010135:754</b>	Всего листов выписки: _____

Номер кадастрового квартала:	90:18:010135
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0110900000:01:035:0219
Адрес:	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Татарская, 5
Площадь:	161 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	727752,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010135:540
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Забарин Алексей Александрович

Главный консультант	<small>(полное наименование должности)</small>	А.В.Изотов	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------------------	--	------------	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>02.08.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер: <u>90:18:010135:754</u>	Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	Забиряги Алексей Александрович, 26.01.1978 год рождения, Место рождения: с. Безруковка Рубцовского р-на Алтайского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 109-019-614 36. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 01 № 174436, дата выдачи: 22.08.2001 г. Орган, выдавший документ: УВД гор. Якутска Республики Саха (Якутия); 1.1. Забарина Ольга Васильевна, 09.12.1976 год рождения. Место рождения: гор. Египатория Автономная Республика Крым. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 12 № 416727, дата выдачи: 31.05.2012 г. Орган, выдавший документ: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) В ГОРОДЕ ЯКУТСКЕ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 90:18:010135:754-90/090/2019-3, 02.08.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №882/157-н/82-2019-2-1317 от 01.08.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	02.08.2019
номер государственной регистрации:	90:18:010135:754-90/090/2019-4
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.08.2019 г. до полного исполнения обязательств
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Мамедов Элибар Магеррам оглы, 17.08.1956 год рождения. Место рождения: с. Болади Ленкоранского р-на Азерб. ССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 184-171-040 53. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 39 14 № 140990, дата выдачи: 30.05.2015 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба. Почтовый адрес: Россия, Республика Крым, г. Египатория, ул. Татарская, дом 5.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №882/157-н/82-2019-2-1317 от 01.08.2019 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный консультант	(подпись (инициалы, фамилия))	А.В.Ионов	(подпись (инициалы, фамилия))
---------------------	-------------------------------	-----------	-------------------------------

М.П.

**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

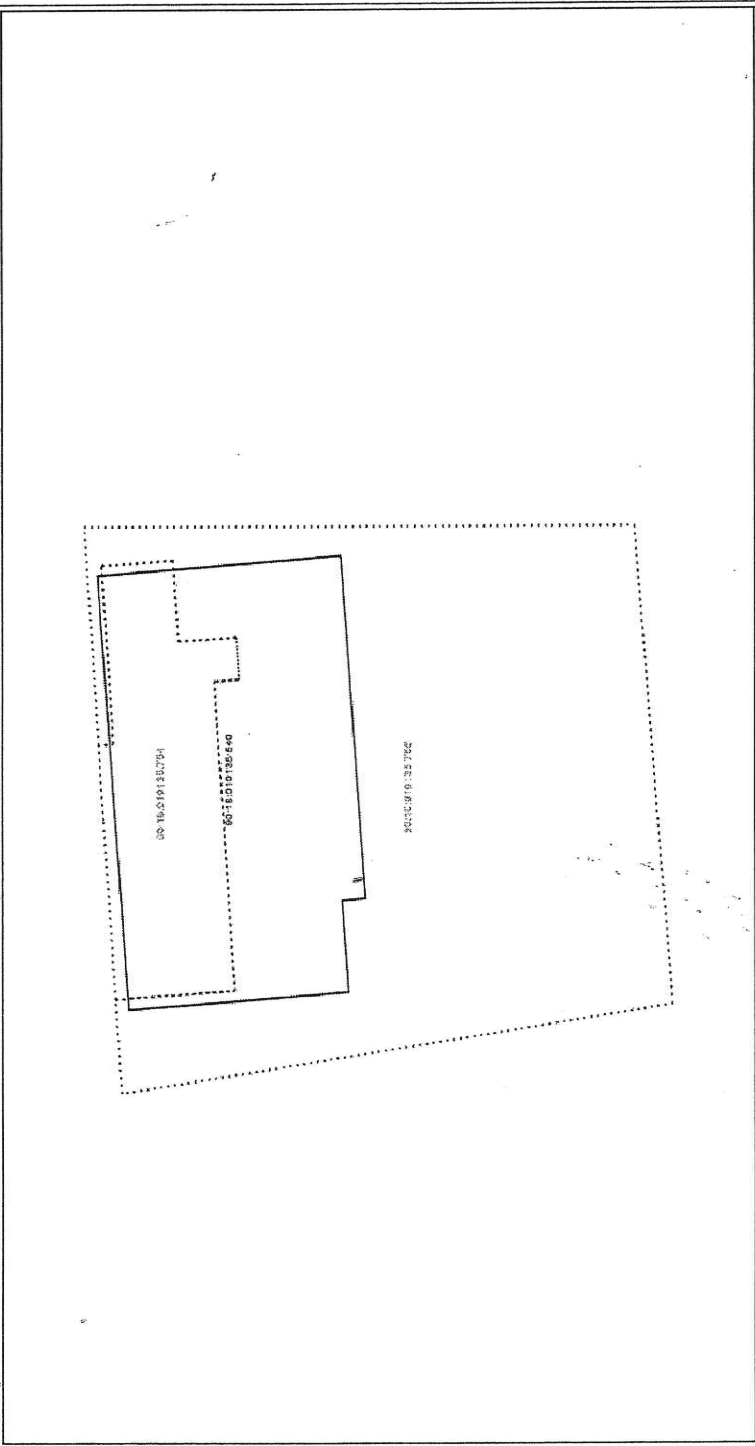
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
Лист № <u>02.08.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(на объект недвижимости)      Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<u>90:18:010135:540</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>90:18:010135</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>21.10.2015</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Инвентарный номер: лпт Б</u>
Адрес:	<u>Республика Крым, г Евпатория, ул Татарская, д 5</u>
Площадь, м²:	<u>476.2</u>
Назначение:	<u>Нежилое здание</u>
Наименование:	<u>данные отсутствуют</u>
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>2</u>
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>данные отсутствуют</u>
Год завершения строительства:	<u>2005</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>90:18:010135:754, 90:18:010135:755</u>
Кадастровые номера цоколей, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<u>данные отсутствуют</u>
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Лпт Б</u>
Получатель выписки:	<u>Забарин Алексей Александрович</u>
Главный консультант	_____ (подпись, наименование должности)
	_____ (подпись)      М.П. <u>А.В.Исаев</u> (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(на объекте недвижимости)	
Лист № <u>02.08.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>90:18:010135:540</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Забарин Алексей Александрович, 26.01.1978 год рождения. Место рождения: с. Безрукавка Рубцовского р-на Алтайского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 109-019-614 36. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 98 01 № 174436, дата выдачи: 22.08.2001 г. Орган, выдавший документ: УФД гор. Якутска Республики Саха (Якутия);		
1.1. Забарина Ольга Васильевна, 09.12.1976 год рождения. Место рождения: гор. Емватория Автономная Республика Крым. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 98 12 № 416727, дата выдачи: 31.05.2012 г. Орган, выдавший документ: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) В ГОРОДЕ ЯКУТСКЕ			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 90:18:010135:540/090/2019-3, 02.08.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №82/157-н/82-2019-2-1317 от 01.08.2019 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	02.08.2019		
номер государственной регистрации:	90:18:010135:540/090/2019-4		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2019 г. до полного исполнения обязательств		
4. 4.1.1.	Мамедов Эшбар Магеррам оглы, 17.08.1956 год рождения. Место рождения: с. Болади Ленкоранского р-на Азерб. ССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 184-171-040 53. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 39 14 № 140990, дата выдачи: 30.05.2015 г. Орган, выдавший документ: Федеральной миграционной службой. Почтовый адрес: Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Татарская, дом 5.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №82/157-н/82-2019-2-1317 от 01.08.2019 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный консультант		(подпись)	
		А.В.Исаев	
		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись, дата)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>02.08.2019</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
(лист объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>90:18:010135:540</u>	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):	
	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Главный консультант \_\_\_\_\_ (подпись)  
А.В.Изовтов \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)