

ДОГОВОР N 10 аренды земельного участка

с. Криничное Белогорский р-н. Республика Крым «01» декабря 2017 г.

Администрация Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя Криничненского сельского Совета – главы Администрации Криничненского сельского поселения Щербенева Евгения Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛОГОРСКИЙ ИНКУБАТОР», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Хололеенко Ирины Евгеньевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 6036 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым Белогорский район село Яблочное улица Шоссейная, 1 «Б». Границы арендуемого участка описаны в установленном законом порядке. Сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости. Кадастровый номер земельного участка: 90:02:101201:9. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 90:02:101201 . Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное производство – разведение продукции птицеводства.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 90-ИСХ/2017-384580 от 27 июня 2017г., выданным Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым .

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке имеются объекты недвижимости, принадлежащие Арендатору.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой платы за арендованный земельный участок составляет 9680,54 (Девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 54 копейки) рублей , ежемесячный размер арендной платы 806,71 (восемьсот шесть рублей 71 копейки) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 20 числа следующего за отчетным периодом путем перечисления, указанной в п. 2.1. суммы, на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

Арендодатель

Арендатор

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять все права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендодатель обязан:

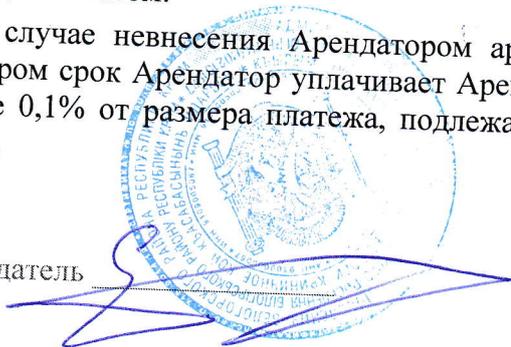
- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

Арендодатель



Арендатор



6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.
- 7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 49 (Сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.
- 8.2. Арендатор имеет право на заключение Договора аренды земельного участка без проведения торгов, в связи с наличием на данном земельном участке зданий и сооружений, находящихся в собственности Арендатора.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Приложения к настоящему договору:

- 9.1. Приложение 1 – Расчет арендной платы;
- 9.2. Приложение 2 – Акт приема-передачи земельного участка;

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Администрация Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Юридический адрес: 297643 Республика Крым Белогорский район село Криничное ул. Первомайская, 41

ОГРН 1149102101587 ИНН 9109005067 КПП 910901001

Банковские реквизиты р/с 40101810335100010001 в УФК по РК отделение Республики Крым г.Симферополь БИК 043510001 ОКТМО 35607434

Арендодатель

Арендатор



**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛОГОРСКИЙ ИНКУБАТОР»**

Юридический адрес: 297600 РФ Республика Крым город Белогорск ул. Нижегородская,1
ОГРН 1159102106900 ИНН 9109014914 КПП 910901001

Банковские реквизиты: р/с 40702810540510000372 в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь,
БИК 043510607 к/с 30101810335100000607

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Председатель Криничненского сельского Совета – глава Администрации
Криничненского сельского поселения



[Handwritten signature]
_____ (Щербенев Е. П.)
М.П.

Арендатор: Генеральный директор ООО «БЕЛОГОРСКИЙ ИНКУБАТОР»



[Handwritten signature]
_____ (Хололеенко И. Е.)
М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 40

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

объект земель угодий

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 30.01.18

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 40:02:101201:9-90/001/2018-2

РЕГИСТРАТОР Шевцов Р.А.

Арендодатель

[Handwritten signature]

Арендатор



[Handwritten signature]

Приложение 1
К договору аренды земельного участка

№ 10 от 01 декабря 2017 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

на земельный участок по адресу: Республика Крым, Белогорский район,
с.Яблочное, ул.Шоссейная 1 «Б», в границах населенного пункта села
Яблочное, в границах кадастрового квартала 90:02:101201:9, кадастровый
номер земельного участка – 90:02:101201:9

Категория земель	Нормативная цена М.кв	Площадь, кв.м. в населенном пункте	нормативная стоимость земельного участка	Ставка арендной платы, установленная согласно договора аренды	Размер арендной платы ,руб/год	Размер арендной платы ,руб/год В месяц
Птицеводство (код 1.10)	160рубл. 38коп.	6036	968 054	1 %	9680руб 54коп	806руб 71коп

Расчет произведен на основании Постановления Совета Министров Республики Крым № 450 от 12.11.2014 г. и Постановления Совета Министров Республики Крым № 685 от 31.12.2014 г.

Арендодатель

Арендатор



Е.П. Щербенев

И.Е. Хололеенко.

Приложение 2
К договору аренды земельного участка
№10 от 01 декабря 2017года.

АКТ
приема-передачи земельного участка

с.Криничное Белогорский р-н. Республика Крым «01»декабря 2017 г.

Администрация Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя Криничненского сельского Совета – глава Администрации Криничненского сельского поселения Щербенева Евгения Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛОГОРСКИЙ ИНКУБАТОР», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Хололеенко Ирины Евгеньевны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые "стороны", подписали настоящий акт к Договору аренды земельного участка №10 от «01»декабря 2017г. (далее по тексту – «Договор»), заключённому между сторонами о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору, а Арендатор принял в аренду земельный участок общей площадью **6036** кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым Белогорский район село Яблочное улица Шоссейная, 1 «Б». Кадастровый номер земельного участка: 90:02:101201:9. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 90:02:101201 . Разрешенное использование земельного участка: птицеводство(код 1.10).
2. Претензий к Арендодателю по качеству передаваемого земельного участка Арендатор не имеет;
3. Настоящий Акт подписан в 3 (Трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Председатель Криничненского сельского Совета – глава Администрации Криничненского сельского поселения

М.П.

(Щербенев Е. П.)

Арендатор: Генеральный директор ООО «БЕЛОГОРСКИЙ ИНКУБАТОР»

М.П.

(Хололеенко И. Е.)

Арендодатель

Арендатор

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
09.07.2017				
Кадастровый номер:	90:02:101201:9			
Номер кадастрового квартала	90:02:101201			
Дата присвоения кадастрового номера	27.06.2017			
Дата присвоения государственного учетного номера	данные отсутствуют			
Адрес:	297614 Республика Крым, Белогорский р-н, с Яблочное, ул Шоссейная, уч 1 Б			
Площадь:	6036 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	данные отсутствуют			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	Птицеводство			
Сведения записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Собственники:	данные отсутствуют			
Выполнен ли кадастровый учет:	Муниципальное образование «Яблочное» сельское поселение Белогорского района Республики Крым			
Подпись специалиста:	<i>Кустандичева</i>			



Копия верно

Зам. и. администрации

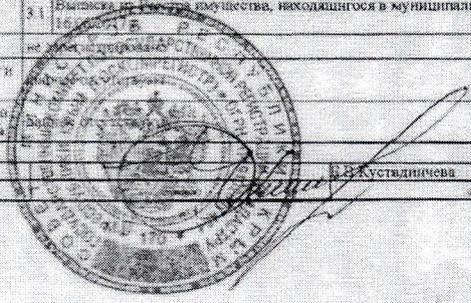


С.Б. Грошко

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Каталожный номер			
<small>(для объектов недвижимости)</small>			
Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов	Всего листов выписки
Каталожный номер			
90-02/101201/9			
Собственник (правообладатель)	1.1	Муниципальное образование Криниченское сельское поселение Белогорского района Республики Крым	
Номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 90-02/101201/9-90/090/2017-1, 28.07.2017 г.	
Основания	3.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Абден от 16.07.2017 г.	
Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	не зарегистрированы		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости государственных и муниципальных нужд	отсутствует		
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона согласия третьего лица, органа	отсутствует		
Подпись	И. В. Кустовичева		<small>(подпись)</small>
<small>(подпись правообладателя)</small>			



Копия верно

Зам. м. администрации



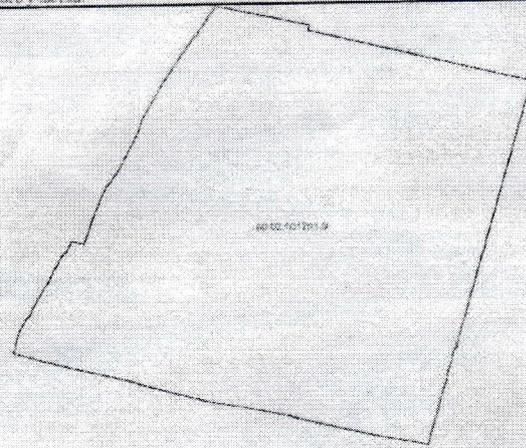
И. В. Кустовичева

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>код (Адрес недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
08.07.2017			
Кадстровый номер		90:02:101201:9	

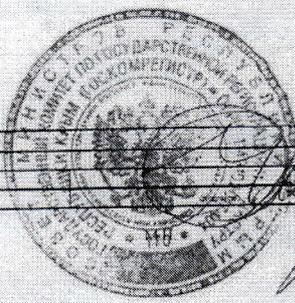
план (чертеж, схема) земельного участка:



90:02:101201:9

Условные обозначения

Секретарь: *Е.С. Кусталинчев*



Копия верна

Зам. гл. администрации



Е.С. Ботико



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРИНИЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ОГРН 1149102101587, ИНН 9109005067

297943, Белогорский район, с. Криничное, ул. Первомайская, д. 41, тел. (06559)9-23-06
e-mail: soviet.krinichka@mail.ru

ВЫПИСКА из реестра муниципальной собственности 23

«16» июня 2017г.

По состоянию на «16» июня 2017года в Реестре муниципальной собственности Криничненского сельского поселения, Белогорского района, Республики Крым находится следующее сведения об земельном участке в селе Яблочное, улица Шоссейная 1 «Б» и имеют следующие значения:

№ П.п	Наименование сведений	Значение сведений
Сведения об объекте, являющимся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый номер	90:02:101201:9
2	Номер регистрации права собственности Криничненского сельского поселения Белогорского района, Республики Крым	Нет сведений
3	Номер регистрации права оперативного управления	Нет сведений
4	Полное наименование правообладателя	Муниципальное образование Криничненское сельское поселение, Белогорского района, Республики Крым
5	Адрес (местонахождение)	Республика Крым, Белогорский район, с.Яблочное, ул. Шоссейная 1 «Б»
6	Документы основания возникновения права собственности Криничненского сельского поселения, Белогорского района, Республики Крым	Закон Республики Крым №38 ЗРК от 31.07.2014г статья 2-1, постановление Государственного совета Республики Крым №1745-6\14 от 17.03.2014г «О независимости Крыма»
7	Документы основания включения в реестр муниципальной собственности, Криничненское сельское поселение Белогорский район, Республики Крым	
8	Площадь земельного участка (кВ.м)	6036

Председатель Криничненского сельского совета-
глава администрации Криничненского
сельского поселения

Е.П. Щербенев



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КРИНИЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Председатель Криничненского сельского совета -
Глава администрации Криничненского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» ноября 2017 года

с. Криничное

№ 270

«О предоставлении в аренду земельного участка кадастровый номер 90:02:101201:9 находящегося в муниципальной собственности из земель населенного пункта села Яблочное, для ведения птицеводства, площадью 6036 кв.м расположенного по адресу :Республика Крым, Белогорский район, село Яблочное, улица Шоссейная 1 «Б»
ООО «Белогорский инкубатор»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.03.2014г №6-ФЗ « О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города Федерального значения Севастополя, главами 27-29 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30.11.1994г №51-ФЗ, п1) ст. 39²³, п.п.2) и п.п.3) п2 ст. 39²⁵, п. 4 ст.39²⁵, п5 ст. 39²⁶,»Земельный кодекс Российской Федерации» от 28.09.2001г . №136-ФЗ с внесенными изменениями и дополнениями, п. 3) ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131 от 06.10.2003г, ст. 40 Закона Республики Крым: «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21 августа 2014г №54-ЗРК, законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» , ст. .18. п.7 Закона Республики Крым от 15 января 2015года №66-ЗРК\2015г (в редакции от 16 сентября 2015года №140-ЗРК\2015) « О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросов земельных отношений», Устава муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в связи с обращением генерального директора ООО «Белогорский инкубатор» гражданки Российской Федерации Хололеенко Ирины Евгеньевны , администрация Криничненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Предоставить из земель муниципальной собственности в аренду, сроком на 49 (сорок девять) лет, ООО «Белогорский инкубатор» площадью 6036 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Яблочное, ул. Шоссейная 1 «Б». Кадастровый номер 90:02:101201:9 - категория земель земли населенных пунктов ;
- вид разрешенного использования: птицеводство (код 1.10).

2. Администрации Криничненского сельского поселения заключить с ООО «Белогорский инкубатор» договор аренды сроком на 49 (сорок девять) лет.

3. Уполномочить генерального директора гр. Хололеенко Ирину Евгеньевну 01.05.1965 года рождения, паспорт: серия 18 14 , номер 960257, выдан 02.05.2014 года, Федеральной миграционной службой Российской Федерации, код подразделения 900-003, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, улица Луначарского, 52, корпус А, кв.2: предоставить правом обращаться без доверенности с заявлением в государственный кадастр недвижимости, в части аренды , сроком на 49 (сорок девять) лет, земельного участка, указанного в пункте 1. настоящего постановления. Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Белогорский район, село Яблочное, улица Шоссейная 1 «Б», с кадастровым номером 90:02:101201:9

4. Предупредить генерального директора ООО «Белогорский инкубатор» гр. Хололеенко Ирину Евгеньевну об ответственности за несоблюдение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

Председатель Криничненского сельского совета -
глава администрации Криничненского сельского
поселения



Е.П.Щербенев.

В настоящее время фактически
и юридически 12 (двенадцать)
лицев

Председатель Крымского областного
совета - глава администрации
Крымского областного совета
исполнение

01.12.2017.

[Handwritten signature]