

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
28 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		90:12:030101:6315	
Номер кадастрового квартала:		90:12:030102	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.09.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 90-90/090-90/016/003/2018-9794	
Адрес (местоположение):		Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Николаевка, ул Ленина, № 2	
Площадь, м2:		1431.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Гостиница	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2013	
Год завершения строительства:		2013	
Кадастровая стоимость, руб:		46201508.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		90:12:030102:197	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание.	
Получатель выписки:		Стоковская Татьяна Валентиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: Неметуллаева Диана Руслановна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

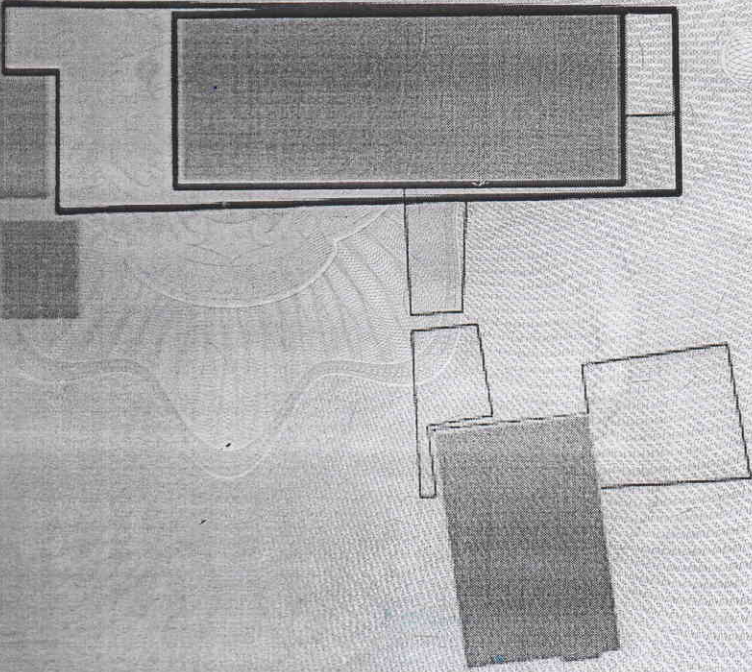
Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
28 октября 2020г.	
Кadaстровый номер: 90.12.030101.6315	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Неметуласва Диана Руслановна, 17.10.1996, г. Симферополь Авто. Респ. Крым Украина, Российская Федерация, СНИЛС 186-920-809 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0914 №355144, выдан 03.11.2017, отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Железнодорожном районе г. Симферополя 295014, Крым Респ, г. Симферополь, ул. Харьковская, д. 24А
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 90.12.030101.6315-91/048/2020-7 28.10.2020 17:10:27
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения доли нежилого здания и доли земельного участка, Выдан 27.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2020 Стоковской Т. В. 82/164-н/82-2020-2-61
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аблякимова Эльмаз Руслановна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Неметуласва Диана Руслановна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Этаж	Площадь
Этаж №1, Раздел 4	Площадь этажа, кв. м
24 октября 2020г.	Площадь этажа, кв. м
Кадастровый номер	Площадь этажа, кв. м
Схема расположения объекта недвижимости (с указанием кадастрового номера)	
	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

82 А А 1881953

Российская Федерация
Город Симферополь, Республика Крым

Двадцать третье ноября две тысячи двадцатый год

Я, Стоковская Татьяна Валентиновна, нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалификационная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 82/164-н/82-2020-2-112

Взыскано по тарифу: 150,00 рублей

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 450,00 рублей.



Т. В. Стоковская



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Нотариус:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
28 октября 2020г.			Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	90:12:030102:197		
Номер кадастрового квартала:	90:12:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Николаевка, ул Ленина, № 2		
Площадь, м2:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	450798		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:12:030101:6315		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	туристическое обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Стоковская Татьяна Валентиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: Немецуклава Диана Руслановна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
28 октября 2020г.		
Кадастровый номер: 90:12-030102:197		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Неметуллаева Диана Руслановна, 17.10.1996, г. Симферополь, Авто. Респ. Крым, Украина, Российская Федерация, СНИЛС 186-920-809 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0914 №355144, выдан 03.11.2017, отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Железнодорожном районе г. Симферополя 295014, Крым Респ., г. Симферополь, ул. Харьковская, д. 24А
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 90:12-030102:197-91/048/2020-3 28.10.2020 17:10:14
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения доли нежилого здания и доли земельного участка, Выдан 27.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 27.10.2020 Стоковская Т.В. 82/164-н/82-2020-2-61
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Неметуллаева Диана Руслановна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Аблякимова Эльмаз Руслановна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация

Город Симферополь, Республика Крым

Двадцать третье ноября две тысячи двадцатый год

Я, Стоковская Татьяна Валентиновна, нотариус Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалификационная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 82/164-н/82-2020-2-113

Взыскано по тарифу: 150,00 рублей

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 450,00 рублей.



[Handwritten signature of Tatyana V. Stokovskaya]

Т. В. Стоковская

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

02
Нотариус:

(*[Handwritten signature]*) листов

